

LE CHÂTEAU DES DOUITS (1)

Situé avenue des Douits à Carteret, entouré d'un parc arboré, ce petit château a été édifié en 1883 pour Léon Jules de la Roche-Corbon qui en fit sa résidence. Il était d'une famille originaire de la Saintonge dont la noblesse remontait au milieu du XIIIème siècle . Pionnier de l'essor balnéaire de Carteret, il était le mandataire de la société des terrains et vapeur de Carteret, première société immobilière de Carteret, fondée en 1881.

Les affaires de Monsieur de la Roche-Courbon étaient comme celles de la société qu'il représentait, guère brillantes depuis 1889. Il n'avait pas remboursé la totalité de ses dettes envers la société générale et grand nombre de particuliers. Le château des Douits hypothéqué fut saisi le 19 janvier 1900 et vendu aux enchères.

Le château et le parc furent acquis dès le 8 et 14 mai 1900 par un de ses cousins, Monsieur Henri Camille Gache de Courbon-Blenac, dit de la Roche-Courbon, pour 35.500francs. Il quitta Carteret dont il avait été conseiller municipal de 1883 à 1900.

Mr de Courbon-Blénac fit vendre le château aux enchères le 30 décembre 1903 : il fût acquis pour 23.000frs par Mr Auguste Hialrion Bressand (alias Bressan) premier promoteur de Barneville plage en 1896. Le 5 aout 1916, le château est de nouveau aux enchères et adjugé pour 30.500frs (mise à prix 30.000frs) à Mr Michel Lemoigne, négociant à Portbail, seul enchérisseur.

Le 11 aout 1925 Mr Lemoigne vendit la propriété pour 150.000frs à Mme Clara Hélène Barker veuve de Mr William-Nathaniel Berkeley, domiciliée à New-York et à Melle Ellen Douglas Hoge demeurant à Wheeling (West Virginia,USA) chacune pour une moitié. Melle Hoge céda sa demi part à Mme Berkeley moyennant 77.400frs, le 28 février 1927.

Le château des Douits sinistré pendant la 2eme guerre mondiale, fut vendu le 25 février 1949, par Mme Berkeley à la commune de Carteret pour 2.000.000frs (autorisation préfectorale du 30 septembre 1948 pour un emprunt de 2.300.000frs).

Le château sera transformé en Mairie avec 4 logements dont 2 au rez-de-chaussée et 2 dans les combles, selon les plans de MM.Pierre Isnard et Charles Mathieu , architectes à Saint Sauveur le Vicomte. Un groupe scolaire sera construit dans le parc derrière le château.

Le 20 septembre 1947, le conseil municipal de Carteret avait décidé que l'avenue des Douits porterait le nom d'avenue Berkeley dans l'attente de la construction du groupe scolaire qui devait obligatoirement porter le nom de groupe Berkeley et qu'elle soit honorée du titre de citoyenne d'honneur de Carteret en remerciement de la compréhension dont elle avait fait preuve lors des négociations sur le prix de vente (vœu qui n'a pas eu de suite...)

Après la fusion des communes de Barneville-sur-mer et de Carteret, effective au 1er janvier 1965, sous la dénomination de Barneville-Carteret, le château est devenu
« mairie-annexe de Carteret » ;.

Sous la mandature de M .Jean-Luc Boussard, maire de 2008 à 2014, les locaux de la mairie-annexe ont été aménagés en salle d'exposition : C'est la salle du parc.

Jean BARROS

1- En dialecte normand, un « douit », on dit aussi « un douet » est un lavoir, ce mot désigne aussi un ruisseau ou encore un abreuvoir « abreuvious »