



ÉTUDE URBANISTIQUE DE PROSPECTIVE :
AMÉNAGEMENT DE LA STATION BALNEAIRE
DE BARNEVILLE-CARTERET
PHASE III > SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT PAR SECTEUR

11 JUILLET 2017

SOMMAIRE

| | | |
|----------------------|--|----|
| CHAPITRE 1 // | PLAN GUIDE 7 | |
| | PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE - BARNEVILLE-CARTERET | 8 |
| | RAPPEL DES INTENTIONS DU PLAN GUIDE | 9 |
| | LE PLAN GUIDE | 10 |
| | LE PLAN GUIDE | 11 |
| | LES SITES DE PROJET | 13 |
| | | |
| CHAPITRE 2 // | SITE DE PROJET O1 - LES ENTRÉES DE VILLE 15 | |
| | SITE DE PROJET O1 - LES ENTRÉES DE VILLE | 16 |
| | LA ROUTE TOURISTIQUE DES HAVRES | 17 |
| | LA ROUTE DU LITTORAL, UN ENJEU DEPARTEMENTAL | 18 |
| | ENTRÉES DE VILLE - EXISTANTES ET À REQUALIFIER | 19 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET | 20 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION | 21 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET - EXISTANT | 22 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET - INTENTIONS | 23 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET - EXISTANT | 24 |
| | ENTRÉE DU PIC MALLET - PROJET | 25 |
| | ENTRÉE ROUTE DE L'EUROPE | 27 |
| | ENTRÉE ROUTE DE L'EUROPE - EXISTANT | 28 |
| | ENTRÉE ROUTE DE L'EUROPE - SCHÉMA D'INTENTIONS | 29 |
| | ENTRÉE CARREFOUR BOUDET | 31 |
| | ENTRÉE CARREFOUR BOUDET - EXISTANT | 32 |
| | ENTRÉE CARREFOUR BOUDET - SCHÉMA D'INTENTIONS | 33 |
| | ENTRÉES DE VILLE : RÉFÉRENCES | 34 |
| | ENTRÉES DE VILLE : AMBIANCE VÉGÉTALE IDENTITAIRE POUR BARNEVILLE-CARTERET | 35 |
| | | |
| CHAPITRE 3 // | SITE DE PROJET O2 - LIAISON ENTRE BARNEVILLE-BOURG ET LA ZONE COMMERCIALE 37 | |
| | SITE DE PROJET O2 - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE | 38 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE | 39 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE - EXISTANT | 40 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE - PROJET | 41 |
| | BARNEVILLE - BOURG - ROUTE DU PONT ROSE : LIAISON CENTRE-ZONE COMMERCIALE - COUPE O1 | 42 |
| | BARNEVILLE - BOURG - ROUTE DU PONT ROSE : LIAISON CENTRE-ZONE COMMERCIALE - COUPE O1 | 43 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE | 44 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LIAISON ENTRE LE CENTRE ET LA ZONE COMMERCIALE - RÉFÉRENCES | 45 |
| | | |
| CHAPITRE 4 // | SITE DE PROJET O3 - BARNEVILLE-BOURG 47 | |
| | SITE DE PROJET O3 - BARNEVILLE - BOURG | 48 |
| | BARNEVILLE - BOURG | 49 |
| | PLAN DE PRINCIPE D'IMPLANTATION DU MARCHÉ - EXISTANT | 50 |
| | BARNEVILLE - BOURG - SAMEDI MATIN - JOUR DE MARCHÉ | 51 |
| | BARNEVILLE - BOURG - EXISTANT | 52 |
| | BARNEVILLE - BOURG - SCHÉMA D'INTENTIONS | 53 |
| | TROIS PLACES POUR TROIS CENTRALITÉS | 54 |
| | BARNEVILLE - BOURG - ANALYSE DES STATIONNEMENTS - BASSE SAISON | 55 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION | 56 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET | 57 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - EXISTANT | 58 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - PLAN MASSE DE PRINCIPE | 59 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - COUPE - O2 - PROPOSITION | 60 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - COUPE O3 - PROPOSITION | 61 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - EXISTANT | 62 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - PROJET | 63 |
| | BARNEVILLE - BOURG - PLACE DU DR. AUVRET - RÉFÉRENCES DE TRAITEMENT DE PLACE | 64 |
| | | |
| CHAPITRE 5 // | SITE DE PROJET O4 - LE DESSOUS DU BOURG 65 | |
| | SITE DE PROJET O4 - LE DESSOUS DU BOURG | 66 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LE DESSOUS DU BOURG | 67 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LE DESSOUS DU BOURG - EXISTANT | 68 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LE DESSOUS DU BOURG - SCHÉMA D'INTENTIONS | 69 |

| | | |
|-----------------------|--|-----|
| | BARNEVILLE - BOURG - LE DESSOUS DU BOURG - EXISTANT | 70 |
| | BARNEVILLE - BOURG - LE DESSOUS DU BOURG - RÉFÉRENCES DE PARC SPORTIF | 71 |
| CHAPITRE 6 // | SITE DE PROJET O5 - LA ROUTE DIGUE 73 | |
| | SITE DE PROJET O5 - LA ROUTE DIGUE | 74 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - EXISTANT..... | 75 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - COUPE O4 - EXISTANT | 76 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - COUPE O4- PROPOSITION | 77 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - COUPE O4 - BELVÉDÈRE | 78 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - RÉFÉRENCES | 79 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - EXISTANT..... | 80 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - AVENUE DE LA MER / ROUTE DIGUE - PROJET | 81 |
| CHAPITRE 7 // | SITE DE PROJET O6 - RUE DU HAMEAU DE BAS 83 | |
| | SITE DE PROJET O6 - RUE DU HAMEAU DE BAS | 84 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - RUE DU HAMEAU DE BAS | 85 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - CIRCULATION PIÉTONNE ET CYCLE | 86 |
| | LE FONCIER DE LA COMMUNE | 87 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - RUE DU HAMEAU DE BAS - INTENTIONS | 88 |
| CHAPITRE 8 // | SITE DE PROJET O7 - LE BOULEVARD MARITIME 89 | |
| | SITE DE PROJET O7 - BOULEVARD MARITIME | 90 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION..... | 91 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME | 92 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - EVÈNEMENTS..... | 93 |
| | TROIS PLACES POUR TROIS CENTRALITÉS | 95 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - EXISTANT | 96 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - SCHÉMA D'INTENTIONS | 97 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - COUPE O5- PARTIE 1 - PROPOSITION | 98 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - COUPE O6 - PARTIE 2 - PROPOSITION | 99 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - RÉFÉRENCES DE CONTINUITÉES DOUCES | 101 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - EXISTANT | 102 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - PLAN MASSE DE PRINCIPE | 103 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - ESPECE VEGETALES PROTEGEES RELEVÉES PAR LE SYMEL..... | 104 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - ESPECE VEGETALES INVASIVES AVERÉES OU POTENTIELLES PAR LE SYMEL | 105 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - EXISTANT | 106 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - BOULEVARD MARITIME - VUE PERSPECTIVE | 107 |
| | BARNEVILLE-PLAGE - RÉFÉRENCES - POSTE DE SECOURS | 108 |
| CHAPITRE 9 // | SITE DE PROJET O8 - LE LONG DE LA VOIE FERRÉE 109 | |
| | SITE DE PROJET O8 - LE LONG DE LA VOIE FERRÉE..... | 110 |
| | LE LONG DE LA VOIE FERRÉE - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION..... | 111 |
| | LE LONG DE LA VOIE FERRÉE | 112 |
| | UN NOUVELLE AXE - LE LONG DU TRAIN TOURISTIQUE DE CARTERET À PORBAIL..... | 113 |
| CHAPITRE 10 // | SITE DE PROJET O9 - LES ABORDS DE LA GERFLEUR 115 | |
| | SITE DE PROJET O9 - LES ABORDS DE LA GERFLEUR | 116 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION | 117 |
| | DESSERTES ET STATIONNEMENTS - EXISTANTS ET PROJETÉS | 118 |
| | LES LIEUX DE DÉTENTE : DU SQUARE AU PARC NATUREL | 119 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR | 120 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR | 121 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - EXISTANT | 124 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - ZONAGE RÉGLEMENTAIRE | 125 |
| | "LE PARC NATUREL" - EXISTANT | 126 |
| | "LE PARC NATUREL" - SCHÉMA D'INTENTIONS | 127 |
| | "LE PARC NATUREL" - EXISTANT | 128 |
| | "LE PARC NATUREL" - PROJET | 129 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - RÉFÉRENCES DE NAVETTES ET CIRCUITS POSSIBLES | 131 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - RÉFÉRENCES DE PARC NATUREL | 132 |
| | LES ABORDS DE LA GERFLEUR - RÉFÉRENCES PARC NATUREL | 133 |

| | |
|------------------------------------|-----|
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE | 134 |
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE | 135 |

CHAPITRE 11 // SITE DE PROJET 10 - LA GARE ET SES ABORDS 137

| | |
|---|-----|
| SITE DE PROJET 10 - LA PLACE TERMINUS ET LA PLACE FLANDRE-DUNKERQUE | 138 |
| TROIS PLACES POUR TROIS CENTRALITÉS | 139 |
| CARTERET - LA PLACE TERMINUS ET LA PLACE FLANDRE-DUNKERQUE - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION | 140 |
| CARTERET - LA PLACE TERMINUS ET PLACE FLANDRE-DUNKERQUE | 141 |
| CARTERET - LA PLACE TERMINUS ET PLACE FLANDRE-DUNKERQUE | 142 |
| CARTERET - IMPASSE PISSE-BOEUF | 143 |
| CARTERET - PLACE TERMINUS - JOUR DE MARCHÉ | 145 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - EXISTANT | 146 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - SCHÉMA D'INTENTIONS | 147 |
| CARTERET - AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE - COUPE O7 - PROPOSITION 1 | 148 |
| CARTERET - AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE - COUPE O7- PROPOSITION 2 | 149 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - EXISTANT | 150 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - PLAN MASSE DE PRINCIPE | 151 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - EXISTANT | 152 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - PROJET O1 | 153 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - PROJET O2 | 154 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - PROPOSITION D'IMPLANTATION DU MARCHÉ | 155 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - RÉFÉRENCES | 156 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE ET TERMINUS - RÉFÉRENCES | 157 |
| CARTERET - PLACE FLANDRE-DUNKERQUE - RÉFÉRENCES | 158 |

CHAPITRE 12 // SITE DE PROJET 11 - ABBE LEBOUTEILLER 159

| | |
|--|-----|
| SITE DE PROJET 11 - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER | 160 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER | 161 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - EXISTANT | 162 |
| PROJET DU PORT | 163 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - EXISTANT | 164 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - SCHÉMA D'INTENTIONS | 165 |
| CARTERET - SCHÉMA DE PRINCIPE DES CIRCULATIONS AUTOMOBILES | 166 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - COUPE O8 - PARTIE 1 - EXISTANT | 167 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - COUPE O8 - PARTIE 1 - PROPOSITION 1 | 168 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - COUPE O8 - PARTIE 1 - PROPOSITION 2 | 169 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - REFERENCES DE PROMENADE | 171 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - COUPE O9 - PARTIE 2 - EXISTANT | 172 |
| CARTERET - PROMENADE ABBÉ LEBOUTEILLER - COUPE O9 - PARTIE 2 - PROPOSITION | 173 |
| NAVETTES FLUVIALES - TRAVERSÉES ET CIRCUITS DÉCOUVERTES | 174 |
| REFERENCES DE NAVETTES FLUVIALES - TRAVERSÉES ET CIRCUITS DÉCOUVERTES | 175 |

CHAPITRE 13 // SITE DE PROJET 12 - LE PORT ET SES ABORDS 177

| | |
|--|-----|
| SITE DE PROJET 12 - LE PORT ET SES ABORDS | 178 |
| CARTERET - LE PORT - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION | 179 |
| CARTERET - LE PORT ET SES ABORDS | 180 |
| CARTERET - LE PORT - JOUR DE FÊTE | 181 |
| CARTERET - LE PORT - EXISTANT | 182 |
| CARTERET - LE PORT - SCHÉMA D'INTENTIONS | 183 |
| CARTERET - LE PORT - RÉFÉRENCES - THALASSOTHÉRAPIES | 184 |
| CARTERET - LE PORT - RÉFÉRENCES - CASINO | 185 |
| CARTERET - LE PORT - EXISTANT | 186 |
| CARTERET - LE PORT - PLAN MASSE DE PRINCIPE | 187 |
| CARTERET - LE PORT - EXISTANT | 188 |
| CARTERET - LE PORT - PROJET | 189 |
| CARTERET - LE PORT - COUPE 10 - EXISTANT | 190 |
| CARTERET - LE PORT - COUPE 10 - PROPOSITION | 191 |
| CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT | 193 |
| CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 11 - EXISTANT | 194 |
| CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 11 - PROPOSITION | 195 |

| | |
|--|------------|
| CHAPITRE 14 // SITE DE PROJET 13 - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE | 197 |
| CARTERET - SITE DE PROJET 13 - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE | 198 |
| CARTERET - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE | 199 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT | 200 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - SCHÉMA D'INTENTIONS | 201 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT | 202 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - PLAN MASSE DE PRINCIPE | 203 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12 | 204 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12 - PROPOSITION 1 | 205 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12 - PROPOSITION 2 | 206 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - RÉFÉRENCES D'INTÉGRATION D'ÉQUIPEMENT | 207 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT | 208 |
| CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - PROJET | 209 |
| | |
| CHAPITRE 15 // SITE DE PROJET 14 - LE CAP DE CARTERET | 211 |
| SITE DE PROJET 14 - LE CAP | 212 |
| CARTERET - LE CAP | 213 |
| CARTERET - LE CAP - EXISTANT | 214 |
| CARTERET - LE CAP - SCHÉMA D'INTENTIONS | 215 |
| CARTERET - LE CAP - EXISTANT | 216 |
| CARTERET - LE CAP - PROJET | 217 |
| CARTERET - LE CAP - RÉFÉRENCES DE MISE EN SCÈNE D'UNE POINTE | 218 |
| | |
| CHAPITRE 16 // PALETTE VÉGÉTALE | 219 |
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE - PALETTE DES TERRES | 220 |
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE - PALETTE DES DUNES | 221 |
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE - PALETTE DU BOCAGE O1 | 222 |
| RÉFÉRENCES AMBIANCE VÉGÉTALE - PALETTE DU BOCAGE O2 | 223 |
| | |
| CHAPITRE 17 // LES MATÉRIAUX DE SOL | 225 |
| RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX | 227 |
| | |
| CHAPITRE 18 // LA SIGNALÉTIQUE ET LE MOBILIER | 229 |
| RÉFÉRENCES - MOBILIERS | 231 |
| ANNEXE - PLAN DE RECENSEMENT DES SANITAIRES PUBLICS | 233 |

CHAPITRE I // PLAN GUIDE

ETUDE URBANISTIQUE DE PROSPECTIVE : AMÉNAGEMENT DE LA STATION BALNÉAIRE DE BARNEVILLE-CARTERET

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE - BARNEVILLE-CARTERET



RAPPEL DES INTENTIONS DU PLAN GUIDE

OBJECTIFS :

Le plan guide est un document stratégique de référence qui a pour objet de :

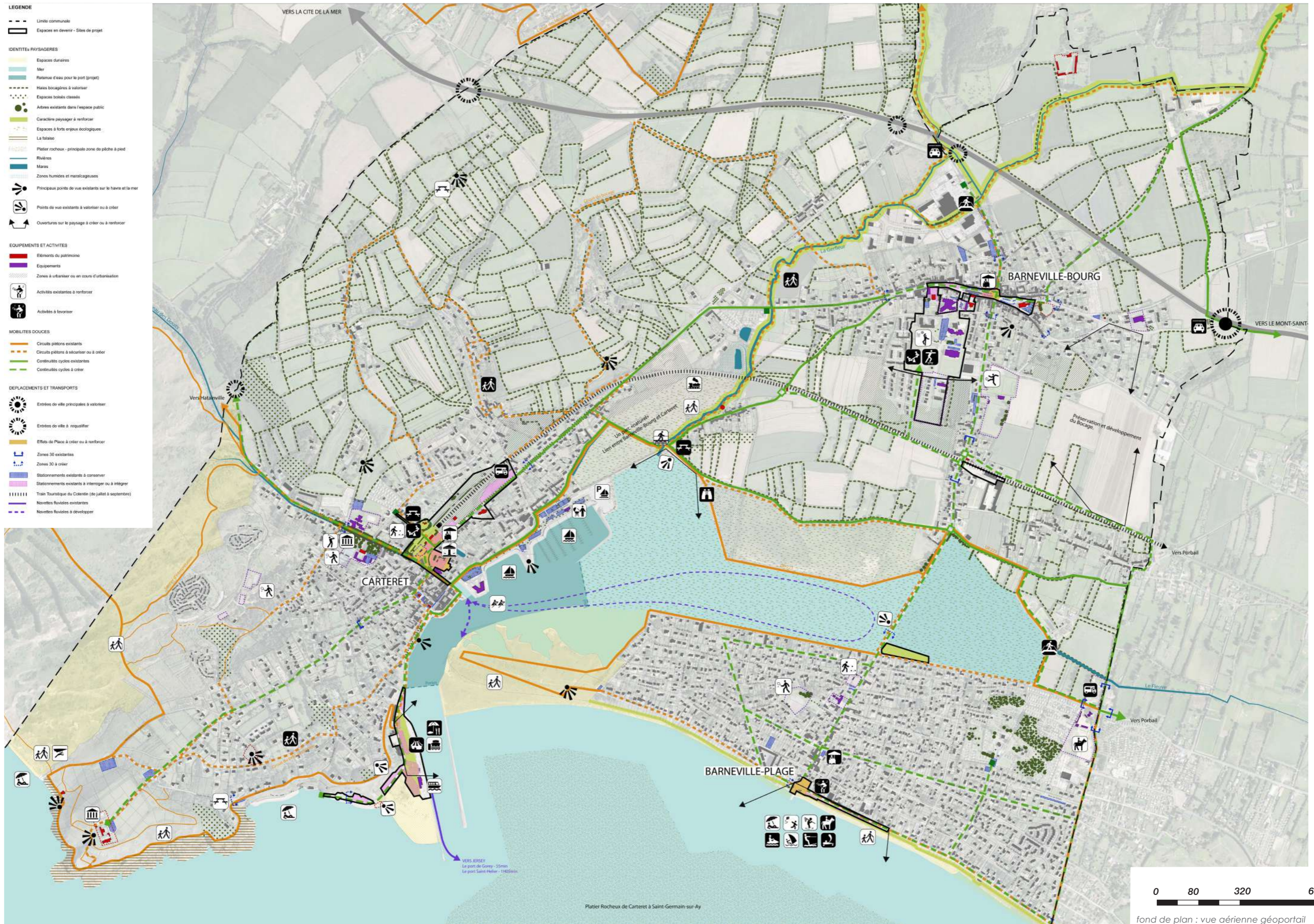
- **Traduire spatialement des intentions** et l'état d'avancement d'une programmation urbaine à un instant donné. Il s'agit d'un outil qui doit évoluer, s'enrichir,
- Etablir une synthèse et de **révéler une cohérence entre l'ensemble des réflexions** et des interventions concrètes engagées sur chaque secteur,
- **Mettre en évidence les lignes de force du territoire et les principes d'aménagement** correspondants qui structureront les interventions,
- Décliner spatialement des **programmes d'aménagements et d'équipements** publics ou non,
- D'apporter au maître d'ouvrage, aux partenaires et au public **la lisibilité d'inscription du parti d'aménagement retenu dans l'espace et dans le temps.**

PERIMETRE :

- **À l'échelle du territoire communal** pour une vision globale à long terme,

Déclinaison thématiques : - Le paysage comme support de l'identité communale,
- Transports et dessertes,
- Continuités piétonnes et cycles,
- Usages existants et projetés.

LE PLAN GUIDE



LE PLAN GUIDE



CHAPITRE 2 // SITE DE PROJET O I - LES ENTRÉES DE VILLE

ETUDE URBANISTIQUE DE PROSPECTIVE : AMÉNAGEMENT DE LA STATION BALNÉAIRE DE BARNEVILLE-CARTERET