

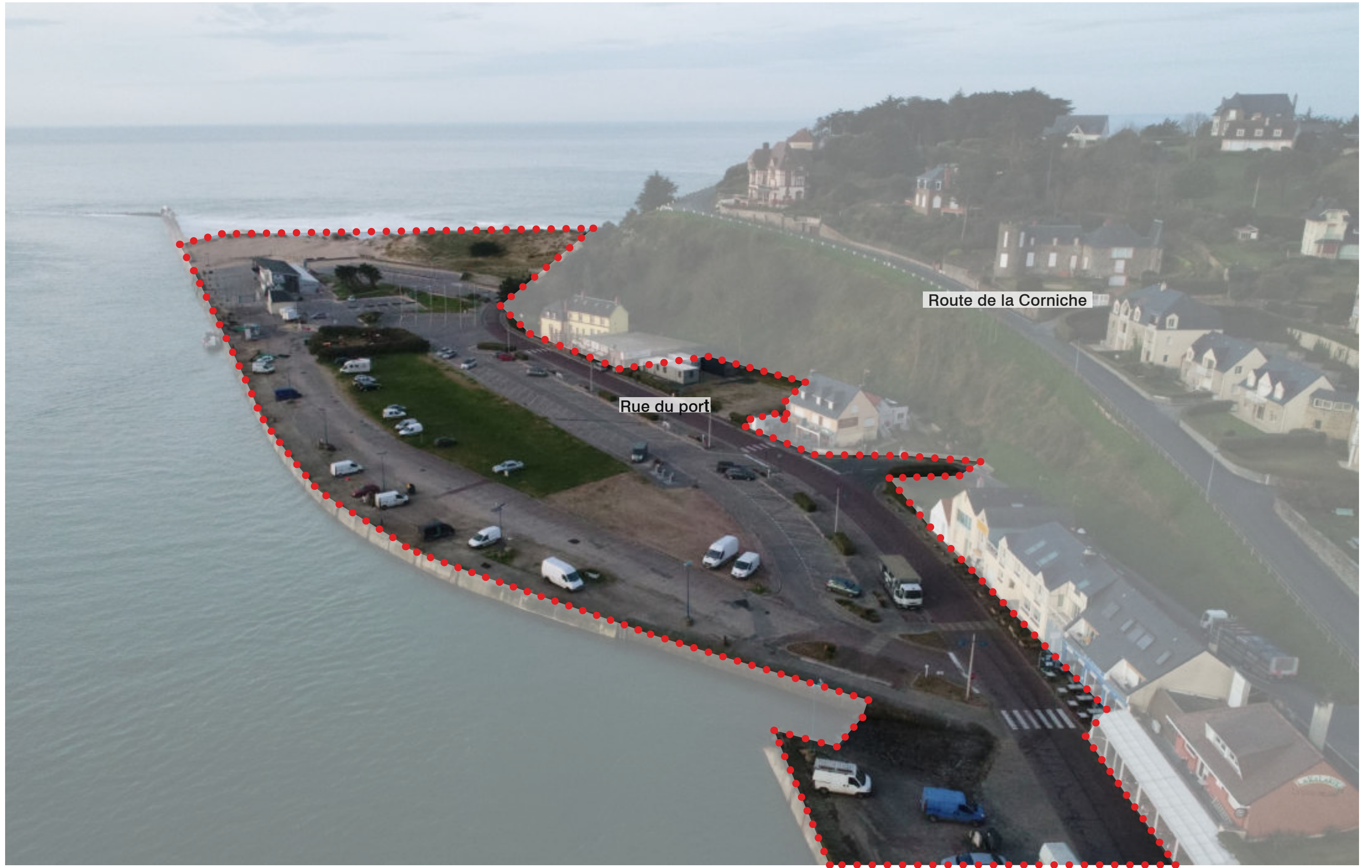
CHAPITRE 13 // SITE DE PROJET 12 - LE PORT ET SES ABORDS

ETUDE URBANISTIQUE DE PROSPECTIVE : AMÉNAGEMENT DE LA STATION BALNÉAIRE DE BARNEVILLE-CARTERET

SITE DE PROJET 12 - LE PORT ET SES ABORDS



CARTERET - LE PORT - PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION



CARTERET - LE PORT ET SES ABORDS



Le port vue depuis l'entrée du Havre



Rue du port.



Zone technique pour la pêche.

EXISTANT :

Depuis la promenade Abbé Lebouteiller jusqu'à la plage de la Potinière le promeneur fait face à une succession de parking. Les circulations autres qu'automobiles sont mal aisées et les trottoirs étroits et peu sécurisés pour accueillir les PMR ainsi que les promenades familiales : il n'y a pas de grande continuité piétonne entre le port de plaisance (et au-delà Barneville-bourg et plage) avec le port maritime et la plage de la Potinière. Une grande partie du site est aujourd'hui en zone portuaire, un espace technique ouvert et essentiel qui profite au marin-pêcheurs (une vingtaine de bateaux) pour le bon fonctionnement de leur activité. Ce secteur économique est très important pour la ville de Barneville-Carteret et participe à son image. L'activité portuaire cohabite avec des équipements touristiques : la gare maritime et des Hôtels-restaurants. Entre les espaces de restauration, le long de la falaise, une dent creuse demeure. Ce site, aujourd'hui utilisé pour le stockage de matériel (ancienne base nautique) appartient à la commune et pourrait accueillir un nouvel équipement en lien avec le tourisme.

POINT NOIRS :

- Absence de continuités piétonnes confortables et sécurisées entre Carteret centre et la plage de la Potinière,
- Fort impact visuel du stationnement et des espaces techniques de pêche (zone de stockage divers).

OBJECTIFS :

- Restructurer et rationaliser les parkings pour mieux les intégrer.
- Réaliser un cheminement piéton confortable et sécurisé du Centre de Carteret à la Plage de la Potinière, au plus près de la mer, sans nuire au bon déroulement de l'activité portuaire,
- Mettre en valeur le site en intégrant les activités diverses par des plantations,
- Proposer une esplanade pour les grands événements de la commune (cet espace existe aujourd'hui sans véritable statut),
- Mettre en place des protections de la dune et des accès à la plage confortable et bien identifié depuis la flèche sableuse pour assurer sa préservation.

INTENTIONS DE PROJET :

L'objectif de l'aménagement de cet espace vise à concilier l'activité économique existante (le port de pêche) et l'activité touristique (restaurants hôtels, desserte de la gare maritime) tout en proposant un lieu de promenade agréable reliant la promenade du petit port à la plage de la Potinière.

Le projet proposera un cheminement partagé (pour piétons et cycles) et sécurisé par une séparation végétalisée vis-à-vis de la voie (noue plantée permettant de récupérer les eaux de ruissellement), allant du centre de Carteret jusqu'à la plage de la Potinière. L'ensemble des stationnements optimisés et intégrés par des plantations conserveront néanmoins une capacité de stationnement acceptable pour desservir l'ensemble des usages. Une réflexion sur la mise en place d'une zone de stationnement limitée pourrait être envisagée (en lien avec les opérateurs de la gare maritime et les commerçants). Le parking situé entre l'esplanade et les restaurants sera, quand à lui, légèrement encaissé pour atténuer la présence des véhicules et pour offrir des vues sur la mer depuis les terrasses des restaurants. La grande esplanade en gazon qui crée aujourd'hui une zone tampon entre l'espace technique du port et la zone touristique est conservée et réajustée sur ces abords (suppression de la zone de dépôts divers pour agrandissement de cet espace). Elle pourra devenir le lieu de prédilection pour accueillir les grands événements de la commune (chapiteaux, fête du port...). Le site en devenir de 1280m² environ, situé face au port et dans la continuité de l'hôtel restaurant Le Cap pourrait accueillir un équipement à destination des touristes et de la population locale tel un Casino ou une Balnéothérapie.

Le site du port, poumons économique et touristique de Barneville-Carteret représente également un enjeu important pour la commune en terme d'image. Les échelles de temps, d'espaces et d'usages impliquent une coordination forte entre les divers acteurs qui doivent partager une vision commune de cet espace à long terme.

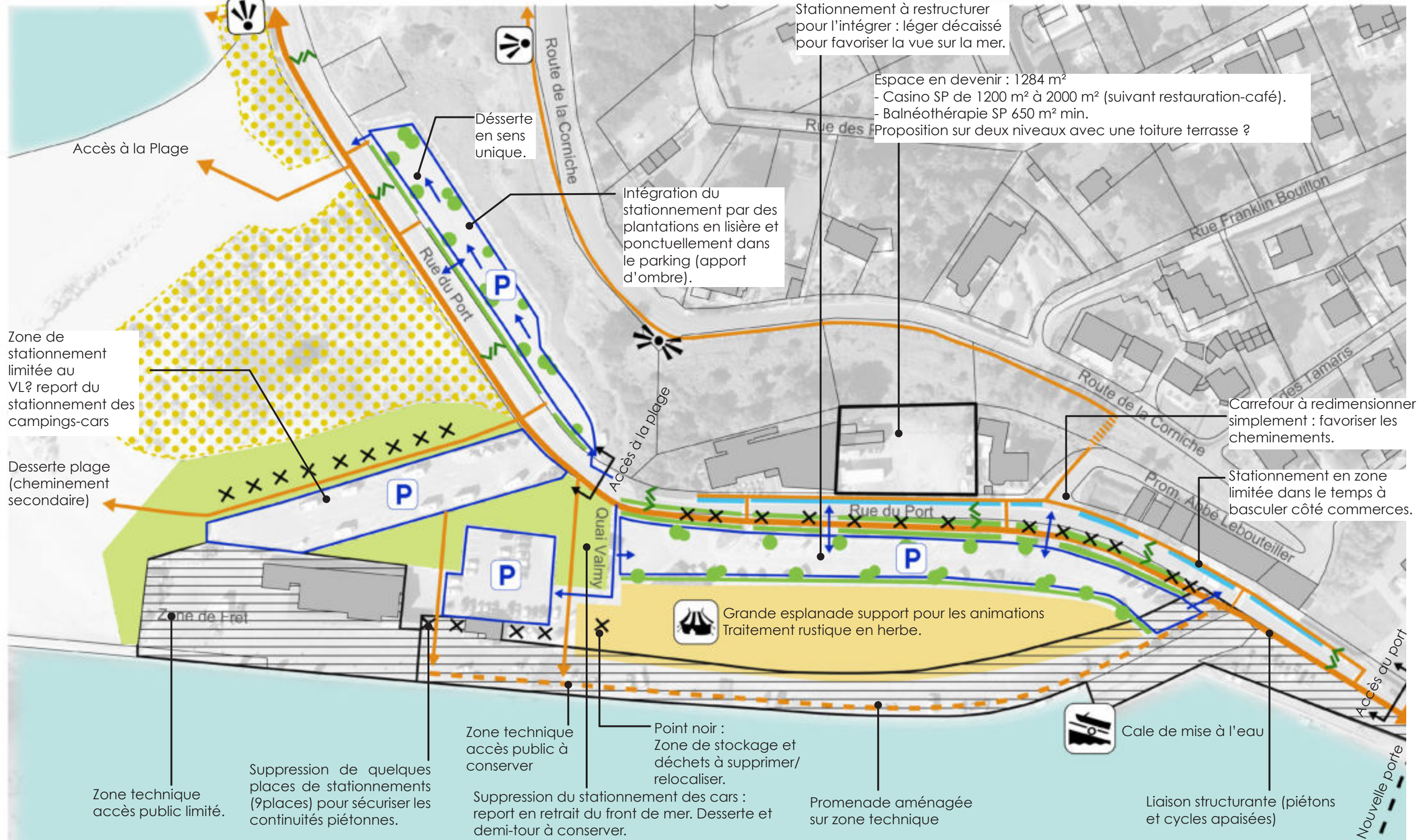
CARTERET - LE PORT - JOUR DE FÊTE



CARTERET - LE PORT - EXISTANT



CARTERET - LE PORT - SCHÉMA D'INTENTIONS



- Bellvédère à valoriser.
- Bellvédère à créer.
- Effet de porte.
- Zone dunaire à protéger.
- Zone dunaire à développer pour intégration de la zone technique et du stationnement.
- Espace à végétaliser.
- Plantation d'arbres.
- Grande esplanade
- Liaisons piétonnes à créer ou à restaurer
- Continuités cycles à créer
- Stationnement supprimé
- Stationnement conservé, restructuré ou créé



fond de plan : vue aérienne géoportail



CARTERET - LE PORT - RÉFÉRENCES - THALASSOTHÉRAPIES

BARNEVILLE-CARTERET

Surface commune : 10.29 km²
Nombre d'habitants : 2 197 (2014)

SITE DE PROJET



LUC-SUR-MER

Surface commune : 3.64 km²
Nombre d'habitants : 3 160 (2014)

THALASSO LES 3 MONDES



DONVILLE LES BAINS

Surface commune : 2.75 km²
Nombre d'habitants : 1 157 (2014)

THALASSO HOTEL



CARTERET - LE PORT - RÉFÉRENCES - CASINO

BARNEVILLE-CARTERET

Surface commune : 10.29 km²
 Nombre d'habitants : 2 197 (2014)

SITE DE PROJET



LUC-SUR-MER

Surface commune : 3.64 km²
 Nombre d'habitants : 3 160 (2014)

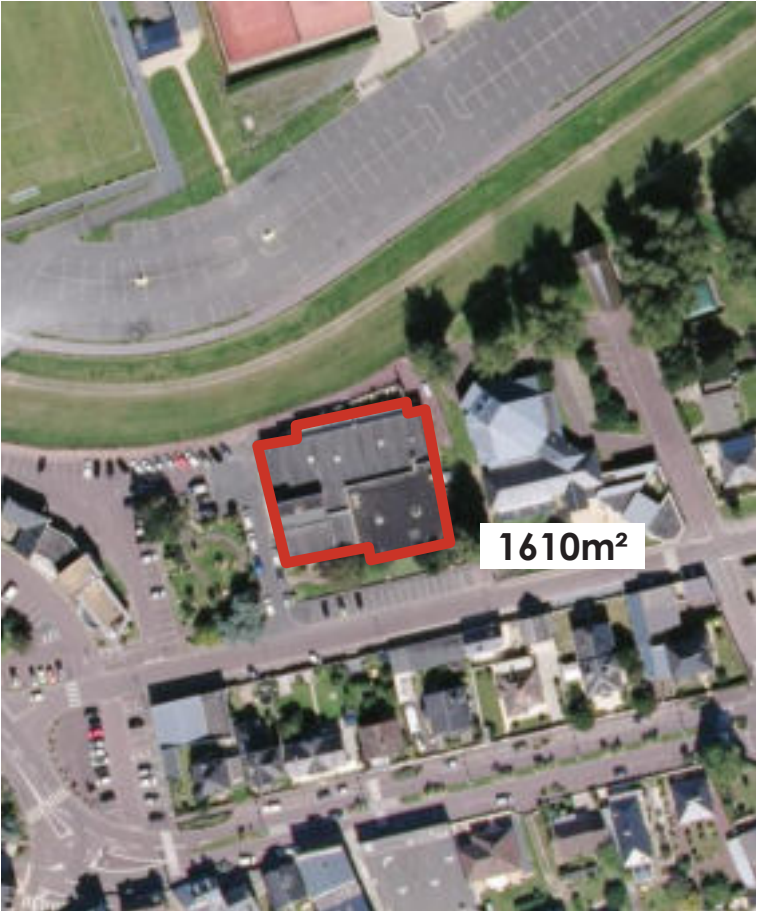
CASINO RESTAURANT



AGON-COUTAINVILLE

Surface commune : 12.35km²
 Nombre d'habitants : 7 164 (2013)

CASINO RESTAURANT PARTOUCHE COUTAINVILLE



CARTERET - LE PORT - EXISTANT



CARTERET - LE PORT - PLAN MASSE DE PRINCIPLE



Renforcement des MED.

2 places pour recharge électrique.

Site en devenir

Zone de retournement des cars

Parking conservé

Esplanade



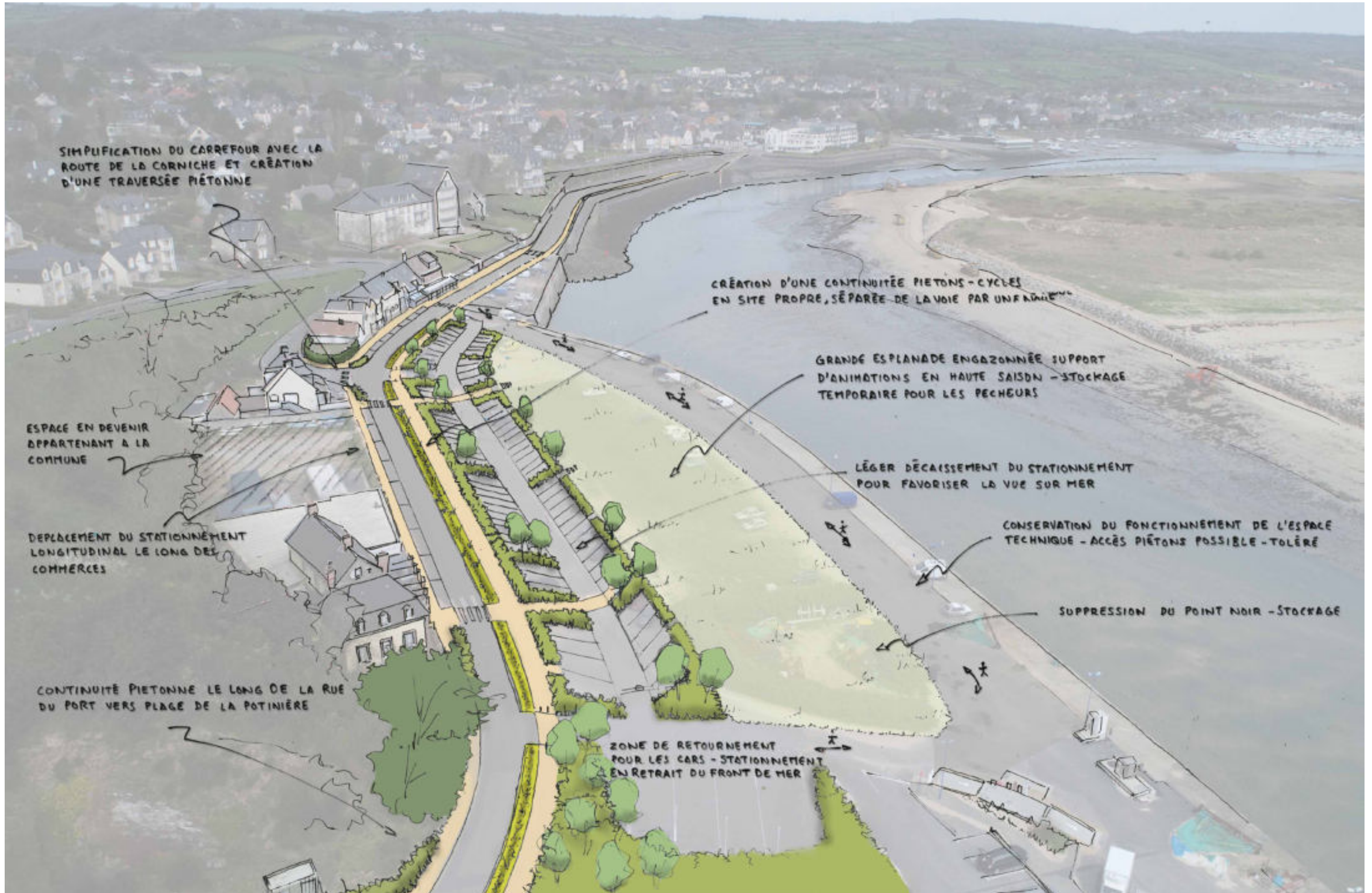
fond de plan : vue aérienne géoportail



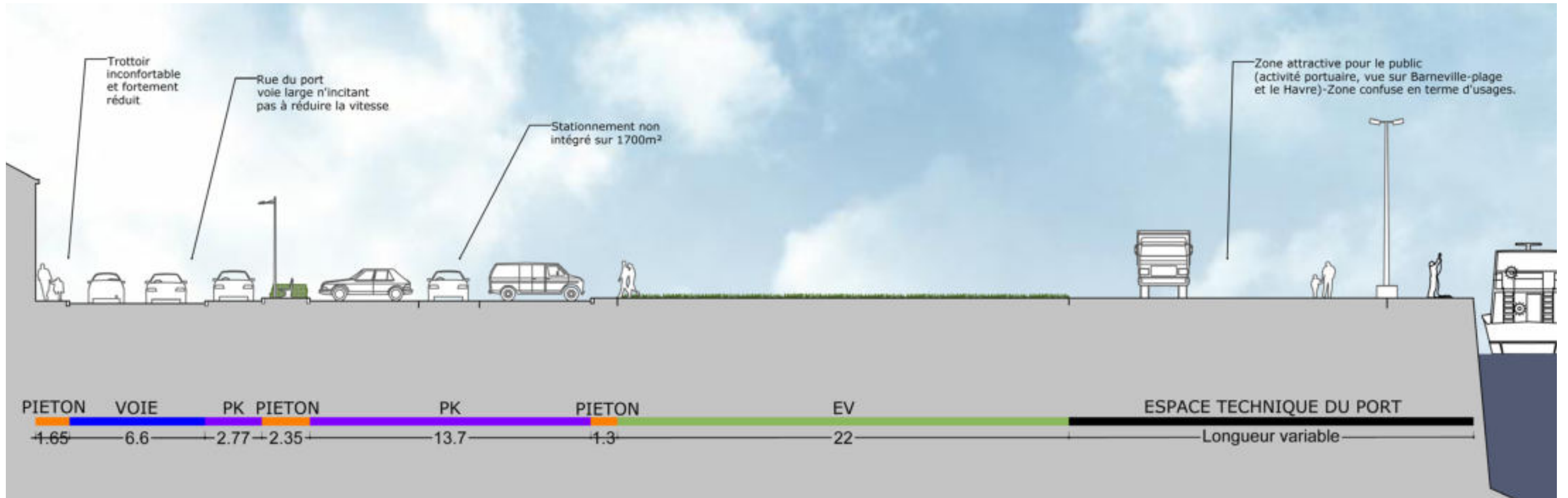
CARTERET - LE PORT - EXISTANT



CARTERET - LE PORT - PROJET



CARTERET - LE PORT - COUPE 10 - EXISTANT

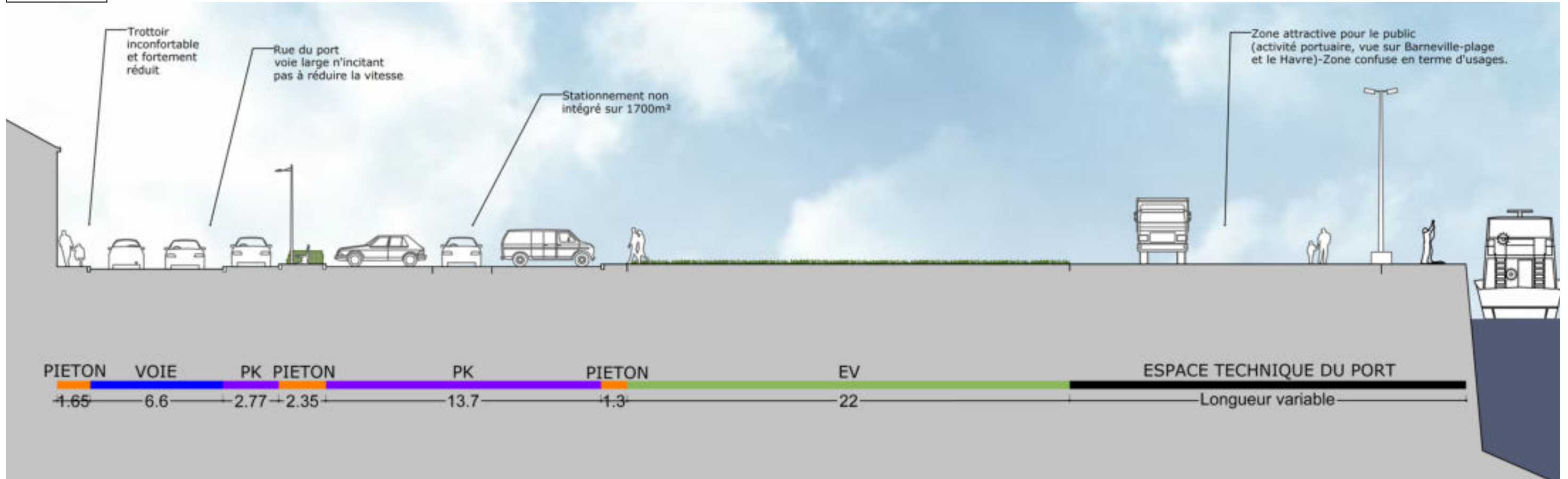


Echelle : 1/200

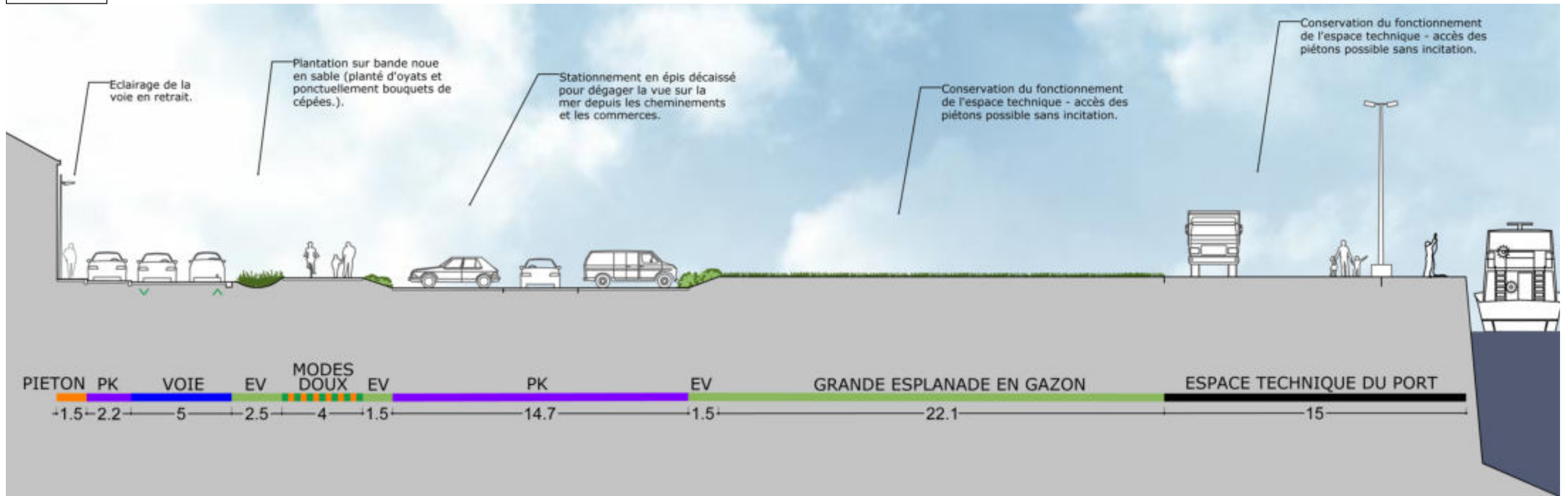


CARTERET - LE PORT - COUPE 10 - PROPOSITION

EXISTANT



PROJET

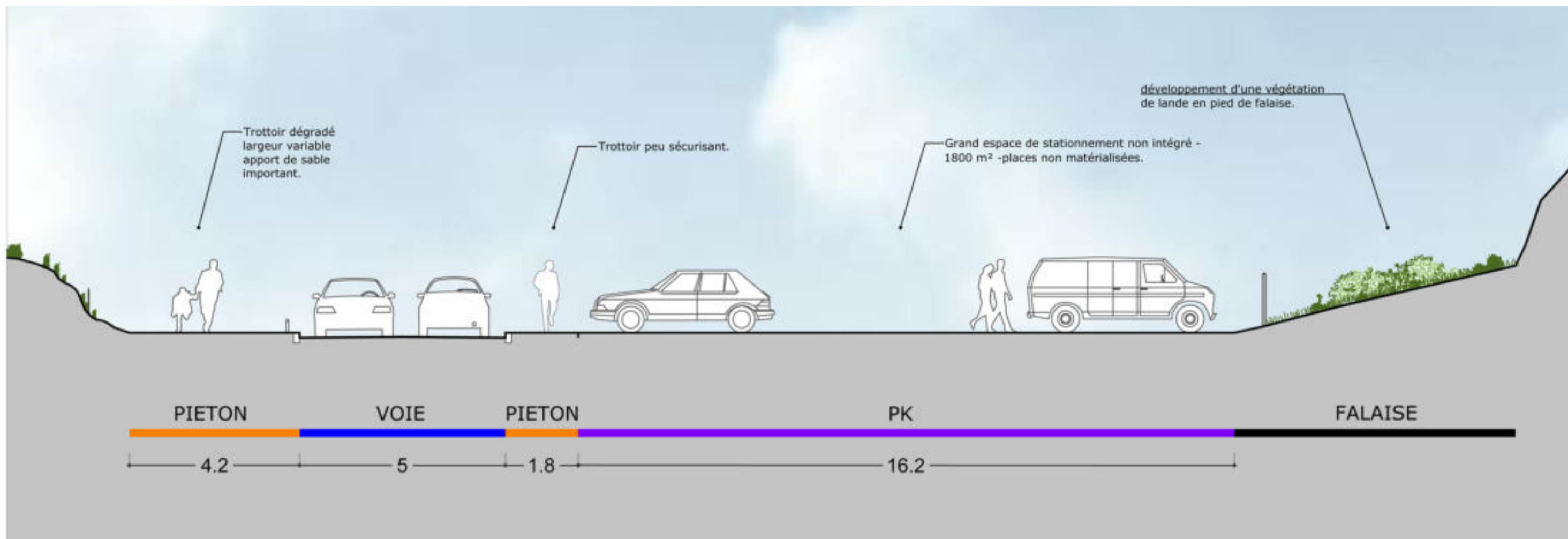


Echelle : 1/200

CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT



CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 11 - EXISTANT

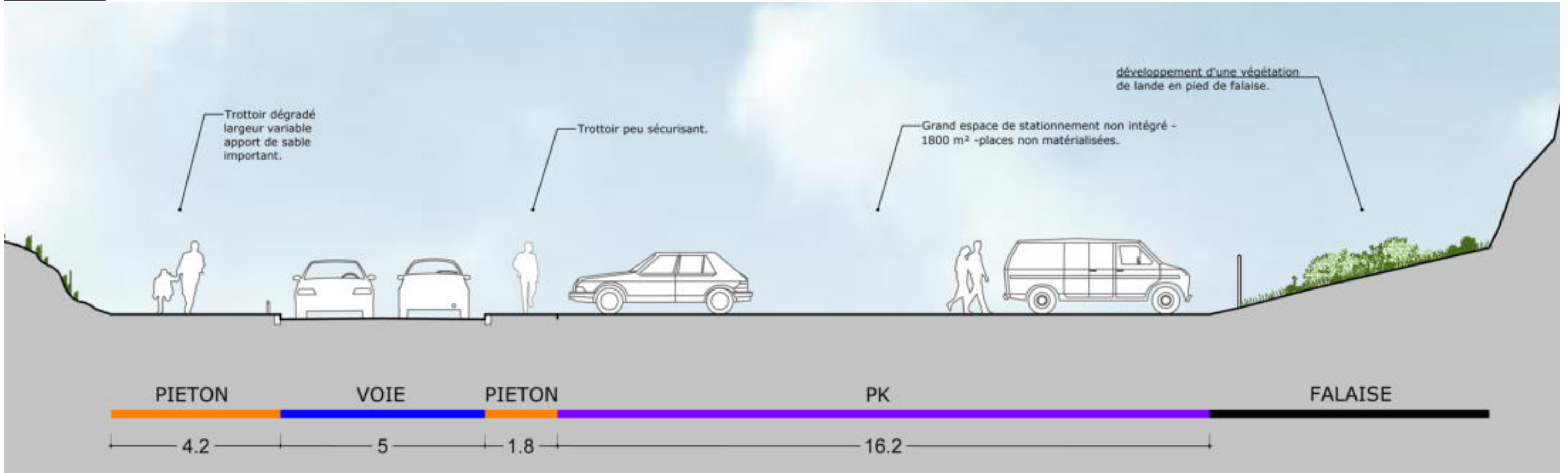


Echelle : 1/100

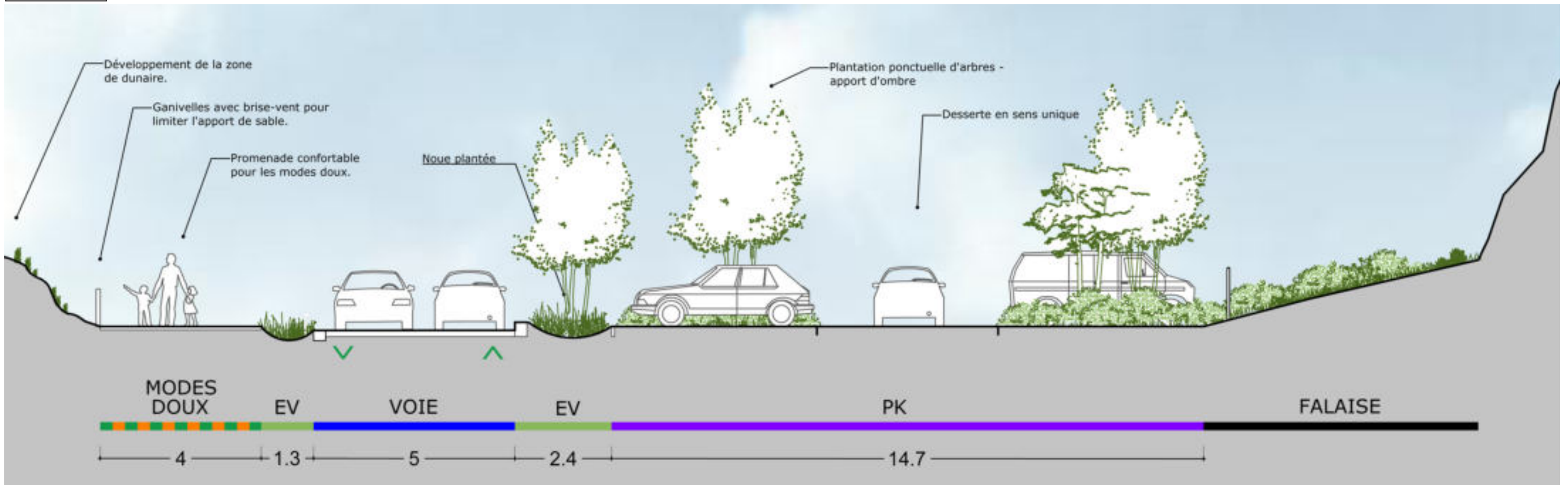


CARTERET - RUE DU PORT - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 11- PROPOSITION

EXISTANT



PROJET



Echelle : 1/100

