

# CHAPITRE 14 // SITE DE PROJET 13 - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE

---

ETUDE URBANISTIQUE DE PROSPECTIVE : AMÉNAGEMENT DE LA STATION BALNÉAIRE DE BARNEVILLE-CARTERET

# CARTERET - SITE DE PROJET 13 - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE



# CARTERET - ACCÈS À LA PLAGE DE LA POTINIÈRE

## EXISTANT :

La rue du Port débouche sur l'accès à la plage de la Potinière, plage historique de Carteret. Très fréquentée l'été, elle doit aussi sa renommée au bar-restaurant du même nom, placé en pied de falaise dans la continuité des cabines de plage. Aujourd'hui, pour s'y rendre, la place du piéton est très restreinte au vu de celle dédiée à la voiture : la route départementale permet d'accéder le plus loin possible, jusqu'à la cale, en conservant des largeurs de chaussée importantes. Le stationnement, en pied de falaise, s'étire jusqu'à la cale qui permet l'accès direct à la plage. L'aspect routier des lieux dessert les qualités paysagères et pittoresques du site.

## POINTS NOIRS :

- Absence de continuités piétonnes confortables et sécurisées,
- Espace fortement artificialisé en haut de plage par les enrochements, les matériaux uniformes en surface, le mobilier, la forte présence des véhicules et l'absence du végétal.

## OBJECTIFS :

- Réaliser un cheminement piéton confortable et sécurisé pour accéder à la plage,
- Privilégier le stationnement en retrait, au port de Carteret, seul des places de dépose-minute et des places à destination des personnes à mobilités réduites peuvent être conservées,
- Proposer une offre de stationnement vélo conséquente,
- Valoriser les vues sur mer et sur la dune par la création d'un belvédère sur l'ancienne batterie d'Edmond, permettant de restaurer partiellement le patrimoine existant.

## INTENTIONS DE PROJET :

Le projet a pour ambition l'aménagement de l'accès à la plage par un traitement qualitatif (plantations, matériaux), par la mise en place de mobiliers de confort (bancs, appuis vélos, corbeilles de propretés...), en atténuant la présence des équipements techniques et en intégrant une signalétique d'information et de balisage afin de mettre en réseau l'ensemble des continuités piétonnes de la commune (vers le cap et le centre). Plus précisément, il s'agit d'offrir un espace de promenade large et confortable, délimité par des assises, en haut de plage pouvant être accessible à l'ensemble des utilisateurs. L'actuel stationnement sera alors limité à la première partie et restreint à quelques places de dépose-minutes et des places PMR. La proposition privilégie le stationnement en retrait, aux abords de la gare maritime. La seconde partie, entièrement piétonnisée, offrira un stationnement cycle et une terrasse pour la buvette conservée et habillée en bois tout comme les sanitaires. Un accompagnement végétal généreux viendra compléter l'aménagement. En amont, la réalisation d'un belvédère permettra de révéler la batterie d'Edmond, élément important du patrimoine de Barneville-Carteret et de proposer un lieu de contemplation.



La Plage de la Potinière



La batterie d'Edmond.



Le bar restaurant de la Potinière.



Parking existant de la Potinière.



Deuxième partie du parking de la Potinière.

# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT

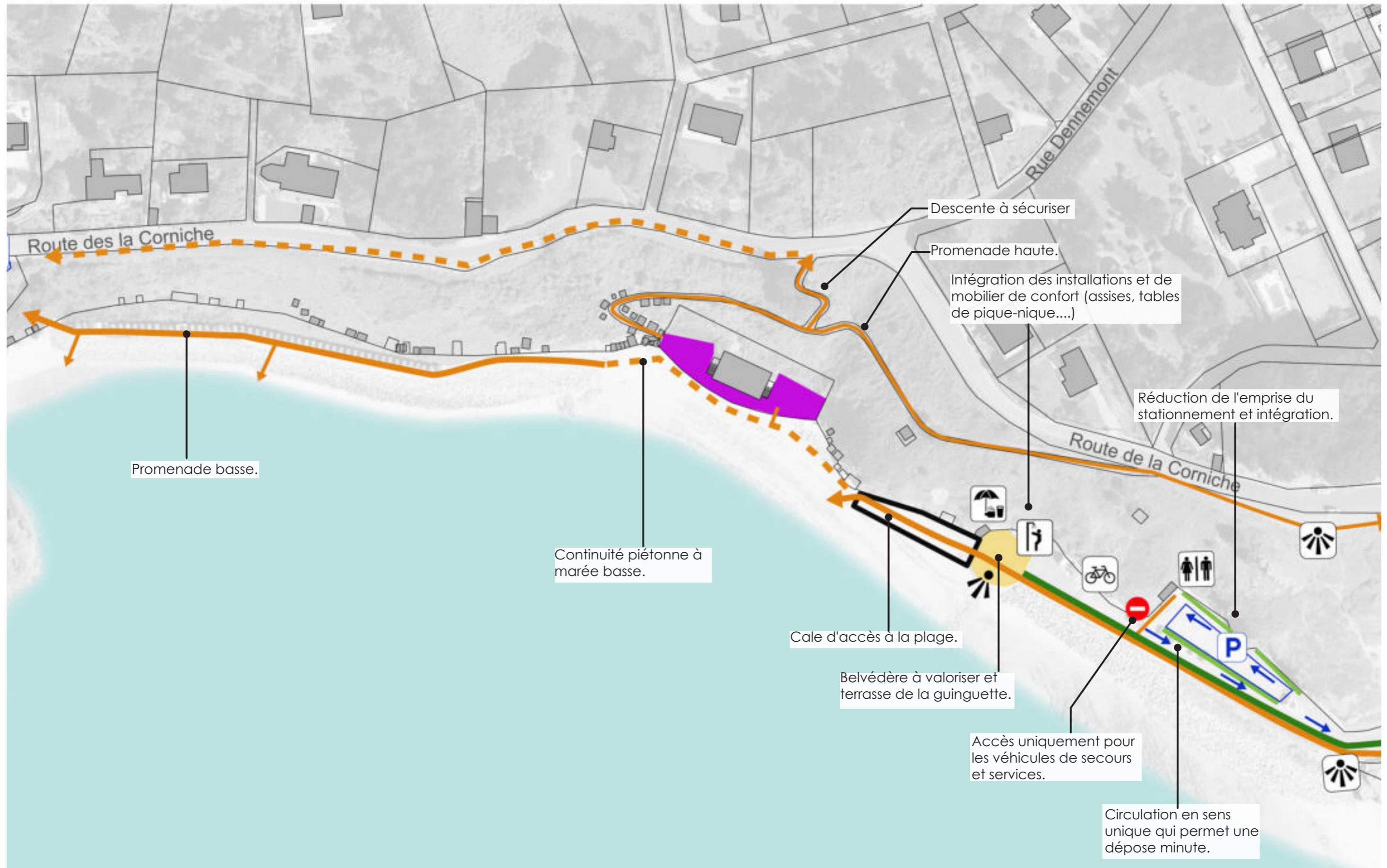


0 12,5 25 50m

fond de plan : vue aérienne géoportail



# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - SCHÉMA D'INTENTIONS



- |  |                     |  |                                   |  |   |  |   |
|--|---------------------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|
|  | Belvédère à créer.  |  | Espace à végétaliser.             |  | Effet de place.                           |  | Continuités cycles à créer                  |
|  | Belvédère à révéler |  | Terrasses commerciales existante. |  | Liaisons piétonnes à créer ou à restaurer |  | Sens circulation véhicules                  |
|  |                     |  |                                   |  |   |  | Stationnement conservé, restructuré ou créé |

0 12,5 25 50m

fond de plan : vue aérienne géoportail



# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT

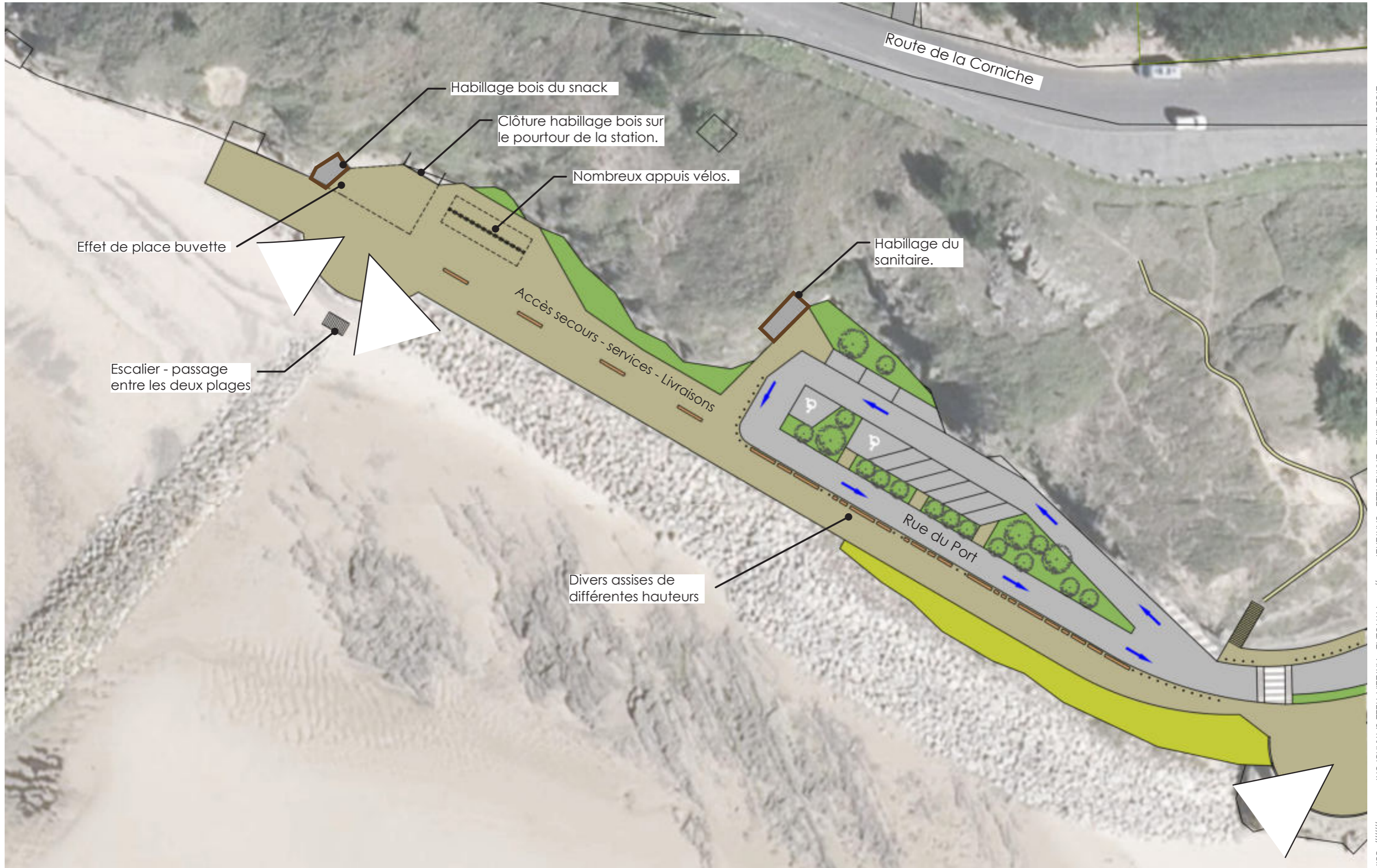


0 5 10 30m

fond de plan : vue aérienne géoportail



# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - PLAN MASSE DE PRINCIPLE

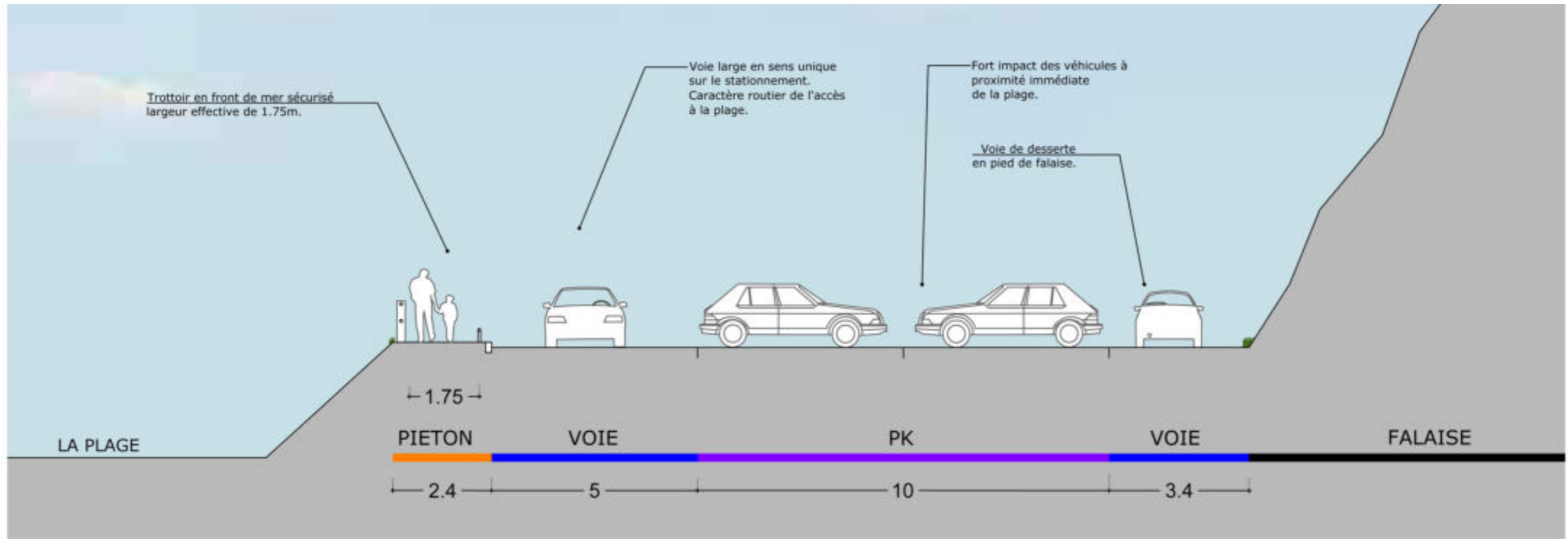


0 5 10 30m

fond de plan : vue aérienne géoportail



# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12



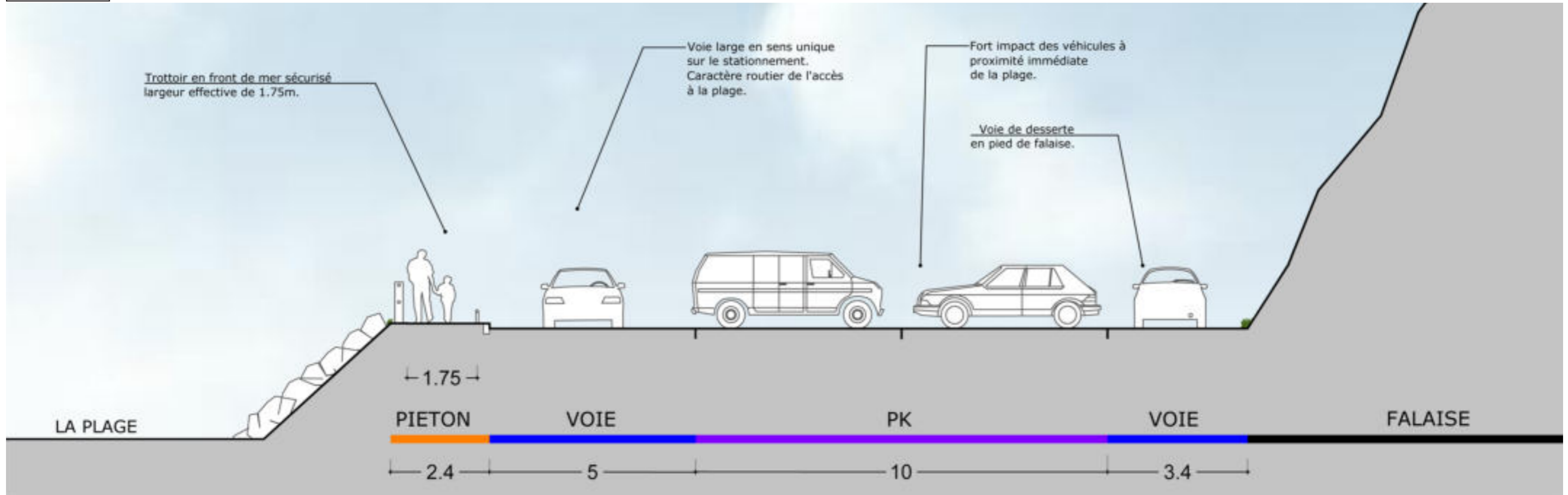
Echelle : 1/100



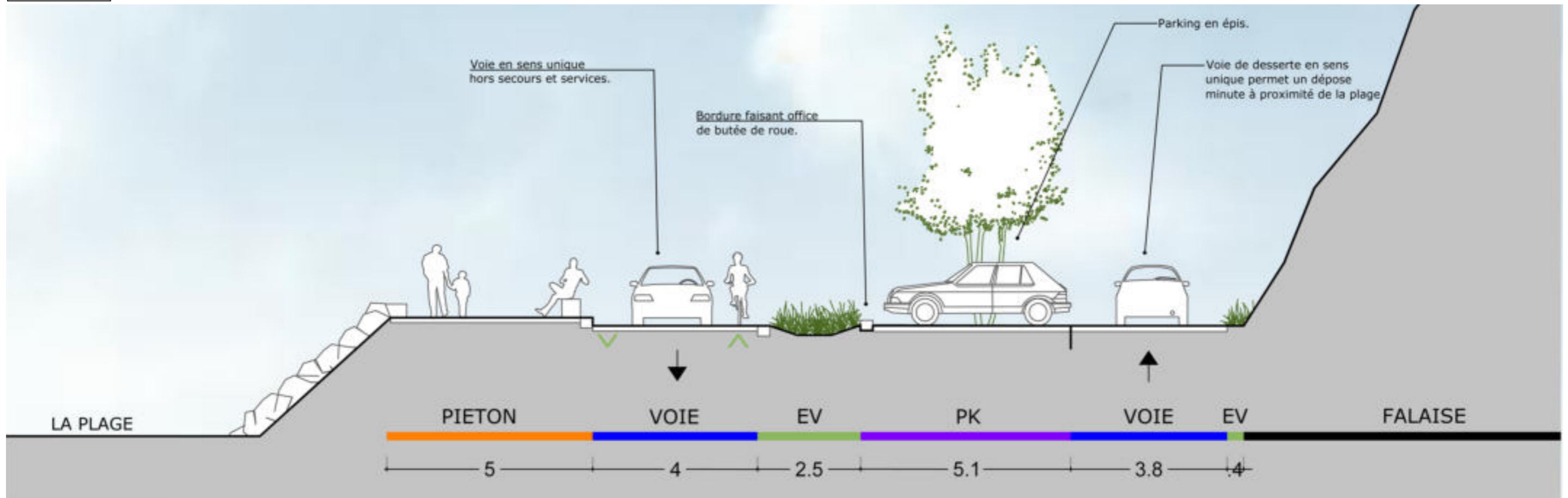


# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12 - PROPOSITION 1

EXISTANT



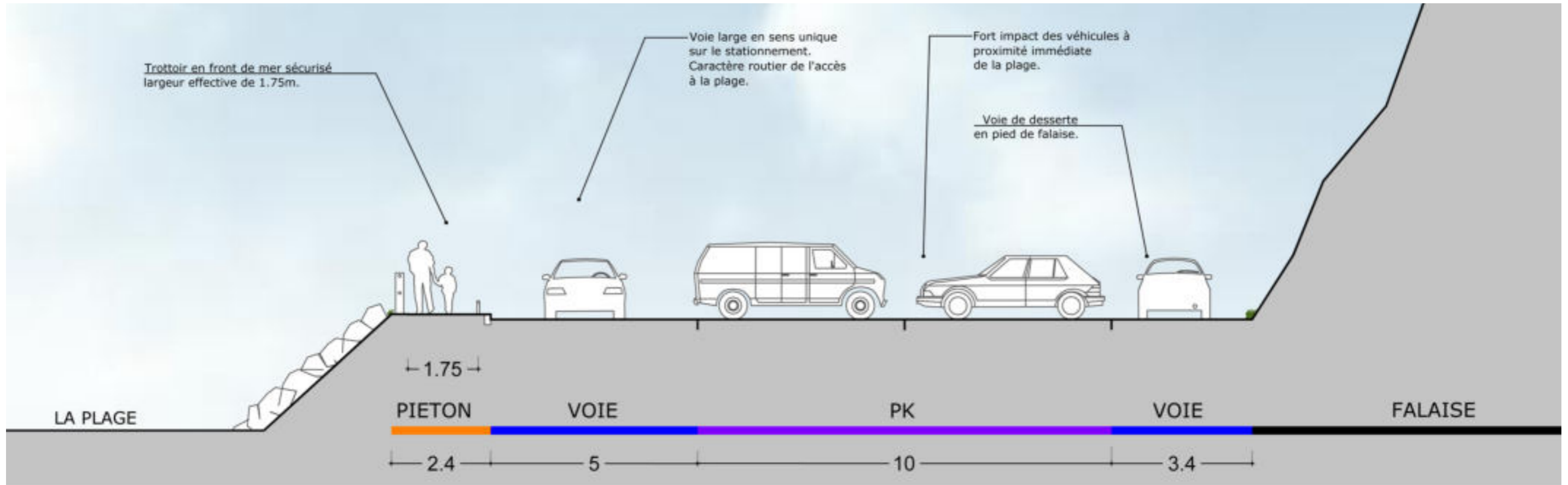
PROJET



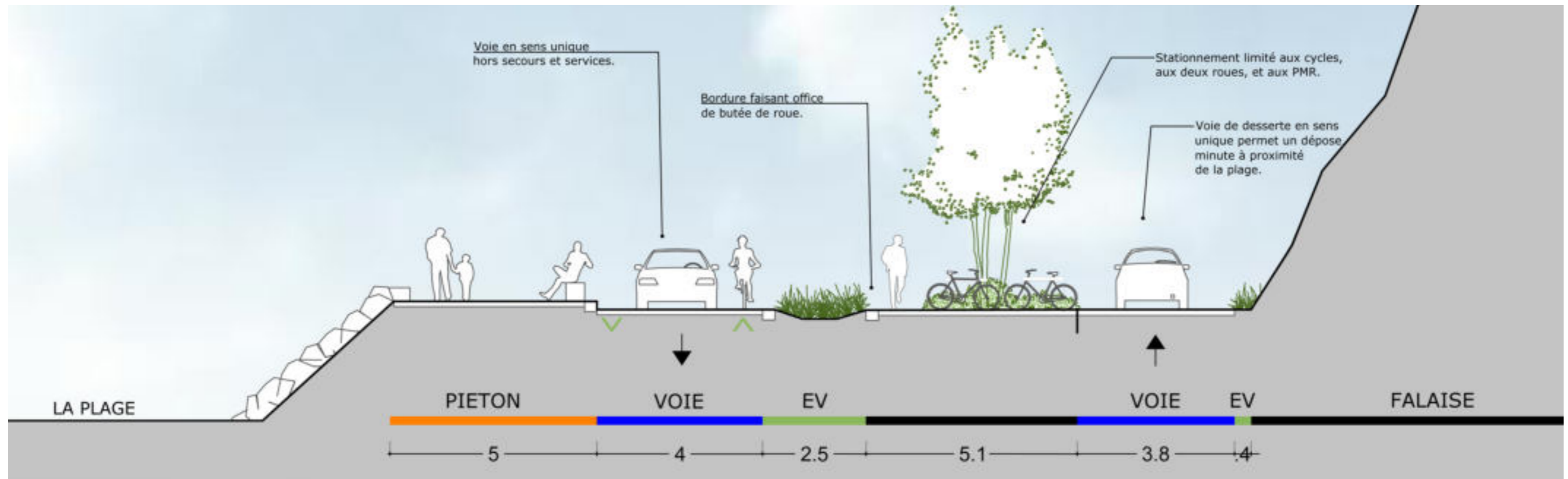
Echelle : 1/100

# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - COUPE 12 - PROPOSITION 2

EXISTANT



PROJET



Echelle : 1/100

# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - RÉFÉRENCES D'INTÉGRATION D'ÉQUIPEMENT

## HABILLAGE BOIS



Edicule restauration rapide, Clos bouchet, Niort, Phytolab.



Poste de transformation, Plage de la Noëveillard, Pornic, Phytolab

## AVANT



Habillage sanitaires existants, Site de la Paracou, Les Sables d'Olonne, Phytolab.

## APRÈS



## ASSISE



Berge de seine, Paris.

## BELVÉDÈRE



Pornichet, Phytolab.

# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - EXISTANT



# CARTERET - PLAGE DE LA POTINIÈRE - PROJET

